



OBEC ZÁJEZD

Zajezd 26, 273 43

IČ: 00640531

ZÁMĚR PRONÁJMU BYTŮ

Obec Zajezd oznamuje, že hodlá pronajmout 2 obecní byty:

1) č.p. 11, byt v 1.patře velikosti 1+1, cca 40 m²

2) č.p. 11, byt v 1. patře velikosti 2+kk, cca 55 m²

Základní měsíční nájemné je stanoveno ve výši 69,- Kč/m² podlahové plochy bytu a bude dále navyšováno po dobu pěti let dle uzavřené smlouvy.

Tato cena neobsahuje úhrady za vybavení bytu (*kuchyňská linka, spotřebiče, technické vybavení apod.*) a za služby spojené s užíváním bytu (*teplo, osvětlení společných prostor, vodné a stočné, teplá voda, užívání výtahu a pod.*).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – do 31.12.2026 s možností prodloužení při plnění všech povinností souvisejících s nájmem bytu.

(Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v obecně platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalších zvláštních předpisech souvisejících s nájmem bytu).

Prohlídka bytu se uskuteční dne 3.4.2026 od 16.30 do 18.00 hodin.

Podmínky pro žadatele

- Žadatel musí být osoba starší 18 let.
- Přihlášky do řízení o pronájem bytu je možno stáhnout na stránkách obce (příloha tohoto oznámení).
- Řádně vyplněnou **přihlášku** je nutné podat v **termínu nejpozději do 13.4.2026**.
- Žadatel nesmí mít závazky vůči obci, a na jeho majetek nesmí být prohlášen konkurz nebo proti němu bylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo je v likvidaci. Zároveň žadatel nesmí mít závazky vůči státu.
- Žadatel musí být osoba, která nebyla v posledních třech letech disciplinárně trestána za rušení veřejného pořádku.
- Předložení nepravdivého čestného prohlášení bude mít za následek okamžité ukončení nájemní smlouvy.

Tyto skutečnosti doloží žadatel čestným prohlášením, které je součástí přihlášky.

Mgr. Luboš Kratochvíl, MBA
starosta
Obec Zajezd